

## MARCHE PUBLIC DE FOURNITURES

### CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)

#### *Représentant de l'acheteur (RA)*

Madame la Directrice Interdépartementale des Routes Centre-Est, par délégation  
de  
Madame la Préfète de la Région Rhône-Alpes, coordonnateur des itinéraires  
routiers  
(Arrêté préfectoral n° 69\_Präf\_Präfecture du Rhône 69-2023-01-30-00057 du 30  
janvier 2023)

#### *Objet de la consultation*

Location de bâtiments modulaires pour le CEI de Comboire à Echirolles

## MARCHE PUBLIC DE FOURNITURES

### Table des matières

### Table des matières

|  |   |
|--|---|
| 1 – PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....                     | 3 |
| 1-1 – Capacité d’accueil.....                        | 3 |
| 1-2 – Objet du marché de fournitures.....            | 3 |
| 1-3 – Les exigences réglementaires.....              | 3 |
| 1-4 – Les exigences environnementales.....           | 3 |
| 1-5 – Nettoyage des lieux.....                       | 3 |
| 1-6 – Sécurité : chargement déchargement.....        | 3 |
| 1-7 – Connaissance des lieux.....                    | 4 |
| 1-8 – Connaissance des plans.....                    | 4 |
| 2 – DESCRIPTIONS TECHNIQUES.....                     | 4 |
| 2-1 – Caractéristiques des bâtiments modulaires..... | 4 |
| 2-2 – Équipements techniques des bâtiments.....      | 5 |
| 2-3 – Description des différents locaux.....         | 6 |
| 3 – TRANSPORT DES BÂTIMENTS MODULAIRES.....          | 7 |
| 4 – INSTALLATION ET ASSEMBLAGE.....                  | 7 |
| 5 – RACCORDEMENTS.....                               | 8 |
| 6 – RECETTAGE COURANT FAIBLE.....                    | 8 |
| 8 – FICHES TECHNIQUES ÉQUIPEMENTS.....               | 9 |
| 9 – ENLÈVEMENT DES BÂTIMENTS MODULAIRES.....         | 9 |

## **1 – PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

### **1-1 – Capacité d'accueil**

Les espaces modulaires communs (réfectoire, sanitaires, vestiaires) devront être calibrés pour accueillir un effectif de 27 personnes.

### **1-2 – Objet du marché de fournitures**

L'entreprise titulaire du présent marché aura à sa charge l'acheminement, l'installation, le raccordement aux différents réseaux et la mise à disposition de bâtiments modulaires préfabriqués dédiés aux personnels d'exploitation des routes du site du CEI de Comboire à Echirrolles.

Le titulaire aura aussi à sa charge la suppression des raccordements aux réseaux d'électricité, d'assainissement et d'adduction en eau potable ainsi que l'enlèvement des bâtiments modulaires en fin de location. Les lieux devront être remis dans leur l'état initial.

L'entrepreneur inclura dans ses prix, tous les frais et sujétions nécessaires à la bonne exécution du marché.

### **1-3 – Les exigences réglementaires**

Les bâtiments modulaires devront être en conformité avec les exigences des différentes réglementations et normes en vigueur, notamment celles du code du travail (le niveau d'éclairage, le renouvellement d'air, le chauffage, la qualité des sols et parois pour l'entretien,...) et du code de la construction et de l'habitation (sécurité incendie, sismique....)

Le titulaire devra fournir et signer les attestations de vérification des règles d'accessibilité (notamment parasismique et thermique) obligatoire dans le cadre du permis de construire à la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT).

### **1-4 – Les exigences environnementales**

La conception des bâtiments modulaires devra impérativement intégrer les principes suivants :

- Donner la priorité à la sobriété énergétique et à l'utilisation d'énergies décarbonées ;
- Réduire l'impact carbone associé à la fabrication, au transport, à l'assemblage et à l'exploitation des modules ;
- Garantir un confort d'été efficace, en maintenant une température intérieure acceptable même lors de fortes chaleurs, notamment par des solutions passives (protections solaires, isolation adaptée, etc.) ou techniques (rafraîchissement, ventilation).

Les bâtiments modulaires devront, a minima, être conformes aux exigences alternatives applicables aux constructions temporaires, telles que définies à l'article 50-1 de l'arrêté du 4 août 2021 modifié.

### **1-5 – Nettoyage des lieux**

L'entreprise devra conserver les lieux dans l'état initial où elle les a trouvés, propre et libre de tous déchets après l'installation ou l'enlèvement des bâtiments modulaires.

L'entreprise devra procéder au nettoyage, à la réparation et à la remise en état des installations qu'elle aura salies ou détériorées, y compris pour les abords immédiats des bâtiments.

Dans le cas où le nettoyage ne serait pas (ou mal) exécuté, le maître d'ouvrage fera intervenir une entreprise de son choix pour réaliser cette prestation aux frais de l'entreprise titulaire du marché.

**1-6 – Sécurité : chargement déchargement**

Le titulaire devra prendre toutes les dispositions nécessaires de manière à garantir la sécurité des usagers du site ainsi que de son personnel lors des phases de chargement-déchargement et d'assemblage-désassemblage des modules.

**1-7 – Connaissance des lieux**

Le fait de soumissionner suppose que l'entreprise a obtenu tous les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation du marché. Il aura visité les lieux et s'engagera à exécuter les prestations en conformité avec les différentes réglementations assujetties au présent marché, et ne pourra se prévaloir d'une connaissance insuffisante du site d'implantation.

En l'espèce, le titulaire ne pourra prétendre à aucun supplément sur les prix convenus.

**1-8 – Connaissance des plans**

Le titulaire est réputé avoir pris connaissance des plans de manière approfondie. Ce dernier devra alerter le maître d'ouvrage de toutes erreurs, impressions, incohérences ou omissions dans les pièces techniques.

**2 – DESCRIPTIONS TECHNIQUES****2-1 – Caractéristiques des bâtiments modulaires****2-1-1 – Structure et enveloppe extérieure**

- Ossature : acier galvanisé traité antirouille ;
- Parois extérieures : panneaux d'épaisseur  $\geq 55$  mm avec isolant classe A1 (M0), finition RAL 7035 ;
- Toiture : bac acier nervuré avec isolation thermique  $\geq 80$  mm (classe A1), revêtement alu-zinc.

**2-1-2 – Réseau électrique**

- Conformité à la norme NF C 15-100 ;
- Tableau général équipé d'un ou plusieurs disjoncteurs différentiels 30 mA haute sensibilité.

**2-1-3 – Menuiseries extérieures et intérieures**

- Fenêtres :
  - Double vitrage ;
  - Volets roulants à commande électrique ;
  - Dispositifs anti-effraction.
- Portes extérieures :
  - Fermeture 3 points de sécurité ;
  - Poignées de manœuvre conformes aux normes d'accessibilité ;
  - Cylindres à profil européen, avec 30 clés fournies.
- Portes intérieures :
  - Poignées de manœuvre conformes ;
  - Porte du bureau du chef de centre fournie avec cylindre à profil européen et 3 clés.
  - Porte des douches et des sanitaires équipées de serrure à condamnation

### **2-1-4 – Finitions intérieures**

Les finitions intérieures devront respecter les principes suivants :

- Revêtements muraux (hors zones humides) : matériaux lisses, durables, facilement lessivables, de couleur claire ;
- Revêtements en zones humides (sanitaires et coin cuisine) :
  - Parois faciles à nettoyer, lisses et non poreuses ;
  - Résistants à l'humidité et aux projections d'eau ;
  - Durables pour toute la durée de la location ;
  - Pose étanche, avec joints adaptés ou recouvrements sans faille ;
  - De couleur claire.
- Plafonds : revêtement de classe A+ (émissions COV), couleur blanche ;
- Sols :
  - Revêtement souple classé A+ pour les émissions de COV ;
  - Classement UPEC adapté à l'usage de chaque local ;
  - Teinte claire ou neutre privilégiée pour cohérence visuelle et lisibilité des espaces ;

## **2-2 – Équipements techniques des bâtiments**

### **2-2-1 – Confort thermique et production d'eau chaude**

Les équipements seront adaptés à la destination des locaux :

- Radiateurs rayonnants pour les locaux ne nécessitant pas de rafraîchissement ;
- Pompes à chaleur air/air pour les locaux devant être chauffés et rafraîchis.  
Les PAC utiliseront un gaz R32 ou un fluide frigorigène avec un PRG  $\leq 650$  ;
- Ballons d'eau chaude électrique, en capacité suffisante pour :
  - Une douche quotidienne pour 8 personnes minimum ;
  - Les lave-mains des sanitaires du rez-de-chaussée ;
  - Les besoins du réfectoire (27 personnes) pour la vaisselle et l'hygiène.

### **2-2-2 – Éclairage**

L'ensemble des locaux devra être équipé de points lumineux en nombre suffisant, garantissant un éclairage conforme à la réglementation (notamment le Code du travail).

Les spécifications sont les suivantes :

- Luminaires au plafond dans les sanitaires et douches, avec un indice de protection adapté aux zones humides ;
- Éclairage homogène, non éblouissant dans les bureaux, salles de réunion, réfectoires, couloirs et autres espaces communs ;
- Éclairage à haut rendement énergétique (type LED).

### **2-2-3 – Autres équipements techniques**

Les bâtiments seront équipés de :

- Boîtes de raccordement aux réseaux : AEP, assainissement, électricité, fibre optique ;
- Détecteurs d'incendie ;
- Éclairages de sécurité conformes à la réglementation ;

- Supports de fixation pour :
  - Extincteurs CO<sub>2</sub> (2 kg) dans les locaux informatique et électrique ;
  - Extincteurs à eau pulvérisée (6 L) à chaque niveau ;

Chaque local sera équipé selon le tableau ci-dessous.

## 2-3 – Description des différents locaux

Les bâtiments modulaires devront respecter les principes des plans d'aménagement fournis (réf. AR09). Les surfaces indiquées sont à considérer comme des surfaces minimales.

| Désignation des locaux                      | Chauffage et rafraîchissement        | Équipements à prévoir par le titulaire du marché  |
|---|--------------------------------------|---|
| Bureau chef de centre (1 poste de travail)  | <b>Chauffage et rafraîchissement</b> | Nombre de prises électriques par poste de travail : 4<br>Nombre prise électrique de service : 1<br>Nombre de prises RJ 45 par poste de travail : 2<br><i>Pour mémoire mobiliers (bureaux et chaises) hors marché à la charge du CEI</i>   |
| Bureaux chef d'équipe (5 postes de travail) | <b>Chauffage et rafraîchissement</b> | Nombre de prises électriques par poste de travail : 4<br>Nombre de prises électriques de service : 1<br>Nombre de prises RJ 45 par poste de travail : 2<br><i>Pour mémoire mobiliers (bureaux et chaises) hors marché à la charge du CEI</i>  |
| Bureaux des agents (1 poste de travail)     | <b>Chauffage et rafraîchissement</b> | Nombre de prises électriques par poste de travail : 4<br>Nombre de prises électriques de service : 1<br>Nombre de prises RJ 45 par poste de travail : 2<br><i>Pour mémoire mobiliers (bureaux et chaises) hors marché à la charge du CEI</i>  |
| Sanitaires (étage)                          | Chauffage                            | 2 wc, 1 lavabo (eau froide)   |
| Baie informatique + chargeur                | <b>Chauffage et rafraîchissement</b> | Nombre de prises électriques : 4<br>Nombre prise électrique de service : 1  |
| Salle de réunion                            | <b>Chauffage et rafraîchissement</b> | Nombre de prises électriques : 4<br>Nombre prise électrique de service : 1  |
| Buanderie                                   | Chauffage                            | Nombre prise électrique de service : 1<br>Nombre de prises électriques : 2 (pour le lave-linge et le sèche linge)<br>arrivée d'eau froide/ évacuation pour 1 machine à laver<br>évier simple en inox et meuble sous-évier<br>vide-seau<br><i>Pour mémoire lave-linge et sèche linge hors marché à la charge CEI</i>   |
| Vestiaires et sanitaires hommes n°1         | Chauffage                            | Nombre prise électrique de service : 1<br>2 douches avec mitigeurs thermostatiques (bac de dimension 90x90cm min, rideau) ; 3 lavabos avec robinet mitigeur (eau chaude/eau froide) ; 2 urinoirs ; 2 wc. Les sanitaires devront être accessibles directement depuis le vestiaire<br>4 patères (2 par douche)<br>13 casiers de type armoire individuelle avec penderie |
| Vestiaires et sanitaires hommes n°2         | Chauffage                            | Nombre prise électrique de service : 1<br>2 douches avec mitigeurs thermostatiques(bac de dimension 90x90cm min, rideau) ; 3 lavabos avec robinet mitigeur (eau chaude/eau froide) ; 2 urinoirs ; 2 wc. Les sanitaires devront être   |

|                          |                                      |   |
|--------------------------|--------------------------------------|---|
|                          |                                      | accessibles directement depuis le vestiaire<br>4 patères (2 par douche)<br>13 casiers de type armoire individuelle avec penderie  |
| Réfectoire               | <b>Chauffage et rafraîchissement</b> | Un coin cuisine devra être aménagé dans les bâtiments modulaires, répondant aux caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>• un évier à deux bacs inox avec robinet mitigeur ;</li> <li>• 2 plaques de cuisson électriques encastrées 4 foyers;</li> <li>• 2 hottes aspirantes à recyclage positionnées au-dessus des plaques de cuisson ;</li> <li>• arrivée d'eau/évacuation pour un lave-vaisselle + prise</li> <li>• plan de travail d'une surface continue intégrant l'évier et les plaques, résistant à l'humidité et à la chaleur d'une longueur totale de 5 mètres linéaires minimum</li> <li>• Meubles de rangement bas et haut d'une longueur totale de 6 mètres linéaires</li> <li>• 6 prises de courant 230 V, positionnées au-dessus du plan de travail, réparties de manière fonctionnelle pour permettre l'utilisation d'appareils électroménagers.</li> <li>• 5 prises pour les frigos/congérateurs</li> </ul> <p>Nombre prise électrique de service : 1<br/><i>Pour mémoire réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle tables et chaises hors marché à la charge du CEI</i></p> |
| Escalier                 |                                      | Le palier ainsi que la volée desservant le 1 <sup>er</sup> étage seront protégés par un auvent.   |
| Auvent terrasse          |                                      | Installation côté escalier (ouest)<br>Dimensions souhaitées ; largeur 3 mètres par 5 mètres de longueur   |
| Auvent marquise de porte |                                      | Au-dessus de chaque porte donnant vers l'extérieur.   |

### 3 – TRANSPORT DES BÂTIMENTS MODULAIRES.

Le titulaire prendra à sa charge l'ensemble des coûts nécessaires et toutes les sujétions inhérentes au transport des bâtiments modulaires entre le site du titulaire et le site de la DIR-CE à Echirolles.

Les transports aller-retour sont aux entiers frais, risques et périls du titulaire.

### 4 – INSTALLATION ET ASSEMBLAGE

La zone d'implantation est définie sur le plan n°AR08 joint à la consultation. Les bâtiments modulaires seront installés sur les emplacements de stationnement tels que définis sur le plan. La structure du sol d'assise est constitué d'enrobé.

L'installation des bâtiments modulaires et des auvents se fera sur des appuis ou longrines dont la planéité sera réglée avec une tolérance de + ou – 1 cm

La réalisation de longrines ou supports bétons divers permettant de caler le niveau des bungalows sera à la charge de l'entreprise

L'implantation et l'assemblage des modules devra être établi tel que défini au plan AR08. Les modules seront assemblés les uns aux autres par boulonnage.

L'assemblage comprendra également la mise en place des structures connexes tels que l'escalier et les différents auvents.

## 5 – RACCORDEMENTS

Le titulaire aura à sa charge les branchements et débranchements aux réseaux d'assainissement (EU/EV), à d'adduction à l'eau potable et de raccordement à l'énergie électrique.

Les raccordements se feront à partir des regards de branchement pour EU et l'AEP et de la logette pour l'électricité présents sur le site de la DIR-CE. (Cf plan AR08).

Le contrat d'abonnement électrique du site de la DIR-CE est en triphasé en tarif bleu < 36kVA.

Par ailleurs, un procès verbal (PV) de conformité électrique devra être établi par le titulaire. Le PV sera remis au maître d'ouvrage ou à son représentant le jour de la réception. La réception ne pourra être acceptée sans le PV de conformité électrique.

## 6 – RECETTAGE COURANT FAIBLE

Le câblage universel courant faible pour le tertiaire se réfère principalement aux normes suivantes :

- Bureautique norme européenne EN50173 (ISO 11 802)) performances de transmission classe D
- électrique NF C 15 –100, gaine technique, cohabitation NF C15-900 (nouvelle édition 2003

Le câble RJ45 aura un blindage en adéquation avec la distribution du courant fort et faible dans les bâtiments modulaires. Le blindage du réseau courant faible ne devra pas subir de perturbations électromagnétiques. Pour ce faire, l'éloignement de 5 centimètres entre les câbles courants forts et courants faibles ajoute un surcroît d'immunité pour les cheminements parallèles.

La recette sera réalisée par le titulaire. Elle implique les vérifications suivantes obligatoire de toutes les prises RJ45 des postes de travail. Les prises RJ45 doivent être testées électriquement par le titulaire (vérification de la continuité électrique des paires, respect de la convention de câblage, du code de couleurs, et de leur repérage)

Toutefois, si des dysfonctionnements du réseau courant faible devaient être identifiés a posteriori de la réception. Le titulaire devra résoudre le dysfonctionnement dans un délai maximum de 24 heures à compter de la date de la demande du maître d'ouvrage.

Un procès verbal (PV) de recettage du réseau courant faible devra être établi par le titulaire. Le PV sera remis au maître d'ouvrage ou à son représentant le jour de la réception. La réception ne pourra être acceptée sans le PV de conformité du réseau de courant faible.

## 7 – ENTRETIEN

La phase de location des bâtiments modulaires débutera à la date de remise des clés au maître d'ouvrage, prévue au dernier trimestre 2025. La date prévisionnelle de fin d'utilisation est prévue le second trimestre 2026.

Pendant toute la durée de la location, le titulaire demeure pleinement responsable des installations techniques des bâtiments (chauffage, rafraîchissement, électricité, plomberie, etc.). Le titulaire assurera l'entretien des bâtiments modulaires, à l'exception des éléments expressément à la charge du locataire, tels que définis dans l'annexe du décret n°87-712 du 26 août 1987 relatif aux réparations locatives.



Les demandes d'intervention pour les opérations d'entretien incombant au titulaire feront l'objet d'une demande écrite de la part du maître d'ouvrage.

Le titulaire disposera alors d'un délai maximum de 15 jours calendaires à compter de la date de notification pour effectuer les travaux ou réparations nécessaires, sauf concernant les dysfonctionnements du réseau courant faible pour lequel le titulaire dispose d'un délai maximum de 24 heures pour effectuer les travaux ou réparations nécessaires.

Au-delà du délai défini supra, tout retard fera l'objet d'une pénalité telle que définis dans le CCAP.

## **8 – FICHES TECHNIQUES ÉQUIPEMENTS**

Le titulaire devra fournir l'ensemble des fiches techniques des équipements installés dans les bâtiments modulaires nécessaires à la bonne utilisation des équipements. Les fiches techniques devront être communiquées en 2 exemplaires et en langue française au moment de la remise des clés au maître d'ouvrage. Un exemplaire en version papier dans un classeur et un second exemplaire en version numérique.

Par ailleurs, le titulaire devra expliciter auprès de quelques agents (chefs d'équipe et chef de centre) du CEI la bonne utilisation des équipements installés. Ces explications seront un préalable à la remise des clés.

## **9 – ENLÈVEMENT DES BÂTIMENTS MODULAIRES**

La date d'enlèvement sera notifiée au titulaire avec un préavis de 30 jours minimum.

La notification sera transmise par voie numérique sur l'adresse e-mail communiquée sur l'acte d'engagement.

Tout retard d'enlèvement fera l'objet d'une pénalité telle que définis dans le CCAP.

L'entreprise devra et prévoir l'enlèvement des supports béton ou longrines et restituer le site conformément à l'état initial .